

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: 2015/192
vyřizuje: paní Staňková

Naše zn.: SPU 422 741 /2015
včetně SPU 366 322 /2015
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: podatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

AF – CITYPLAN s. r. o.
Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb

Praha, dne: 17. 8. 2015

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko k rekonstrukci mostu ev. č. 101-054, objektu SO 201, kterou bude mj. dotčený pozemek ve vlastnictví státu. V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým zábořem nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2/1 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou a okrese Mělník**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím části tohoto pozemku ze ZPF, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Obnova mostu ev. č. 101-054 (Most přes potok v obci Mikovice – Kralupy nad Vltavou)**“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: obchodní společnost AF – CITYPLAN s. r. o., která v zastoupení investora stavby – **Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095**, zajišťuje administraci správního řízení o povolení stavby, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel Středočeský kraj zákonné podmínky pro tento převod. Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely (příp. SPÚ umožní žadateli uzavřít se stávajícím nájemcem podnájemní smlouvu). Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek je pronajatý třetí osobě nájemní smlouvou pro zemědělské účely č. 34N04/10.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: K majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků (v případě výstavby dopravní a technické infrastruktury, která je realizována krajem) dochází po kolaudaci stavby, po zaměření skutečného rozsahu stavby. Nesplní-li kraj zákonné podmínky pro bezúplatný převod dle citovaného zákona o SPÚ, bude majetkoprávní vypořádání zastavěného pozemku realizováno formou směnné smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v. z. Ing. Jana Malíková
zástupkyně ředitelky odboru řízení privatizace a převodu majetku

Ing. Eva Šobánková
ředitelka
odboru řízení privatizace a převodu majetku

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj


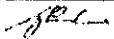
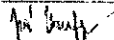
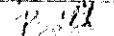
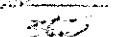

(Vaše zn.: SPU 366322/2015/Mal, vyřizuje pan Ing. Malý)

Příloha

situační zakres stavby

M 1:500

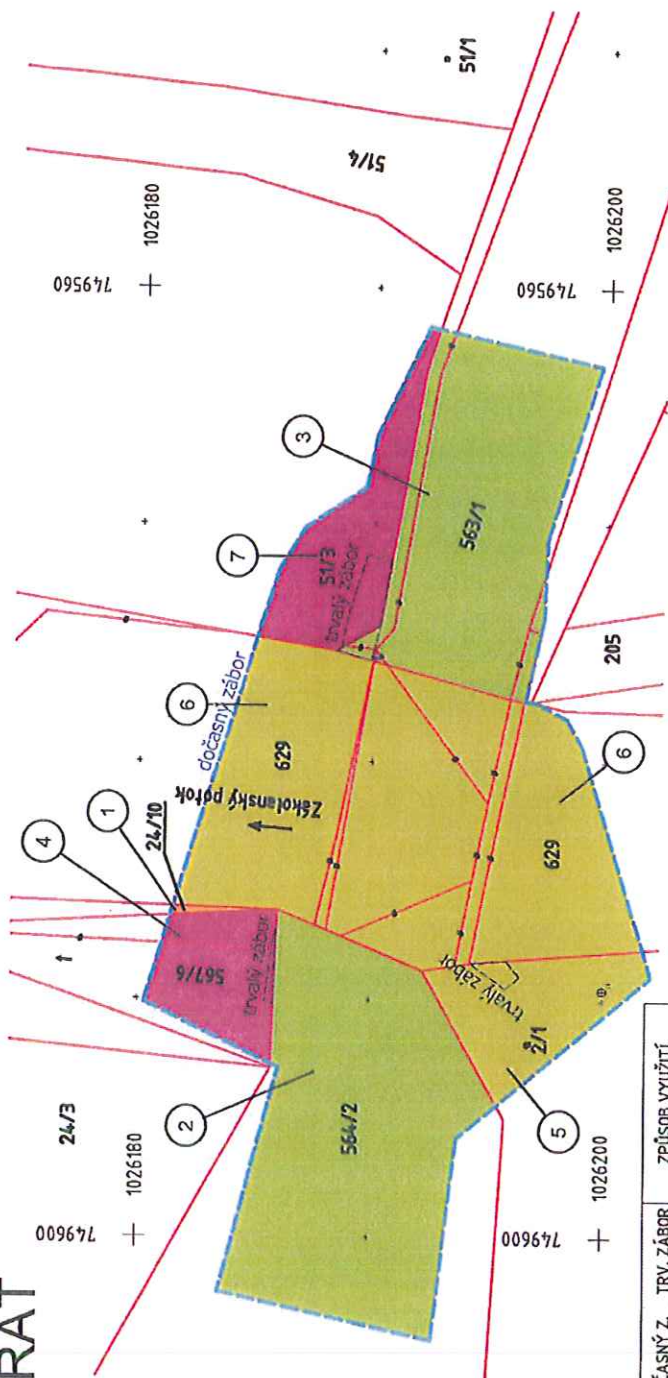


| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--|--|--------------|
| OBJEDNATEL | Síředočeský kraj Zborovská 11, 150 21 | AKCE: | II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054 | | |
| OBEC | Kralupy nad Vltavou | OBJEKT: | SO 201 - Most ev.č. 101-054 | | |
| KRAJ | ČZ 020 Středočeský | PŘÍLOHA: | CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE | | |
| DATUM | 03/2015 | | | | |
| FORMÁT | 1xA4 | | | | |
| STUPEŇ | DUR | | | | |
| PROJEKTANT: |  www.afconsult.com AF-CITYPLAN s.r.o. ATELIÉR LIBEREC MRŠTÍKOVA 395/2a 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB www.af-cityplan.cz | TECHNICKÝ ŘEDITEL: | ING. J. LANDA |  | KOPIE Č.: |
| | | ŘEDITEL ATELIÉRU: | ING. J. EHRENBERGER |  | D.2 |
| | | VEDOUcí PROJEKTU: | ING. I. BAIK |  | |
| | | VYPRACOVAL: | ING. J. ŠVARC |  | |
| | | KONTROLA | ING. J. EHRENBERGER |  | |
| ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 | | MĚŘÍTKO: | 1:500 | Č. ZAKÁZKY: | 14 - 9 - 170 |


DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZL PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AF-CITYPLAN s.r.o.

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

M 1:200



| VLASTNÍK | PARC. Č. | LV | VÝMĚRA [m ²] | DOČASNÝ Z. [m ²] | TRV. ZÁBOR [m ²] | ZPŮSOB VYUŽITÍ |
|---|----------|-------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 Menšíková Iva, Makareňkova 275, Lobečák, 27801 Kralupy nad Vltavou | 24/10 | 3277 | 61 | 0,907 | | orná půda |
| 2 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 564/2 | 368 | 384,9 | 133,809 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 3 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 563/1 | 368 | 560 | 99,241 | 1,168 | vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené |
| 4 Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou | 567/6 | 10001 | 56 | 26,503 | 0,655 | vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené |
| 5 Česká republika Přeluznost hospodářst. smojením státní Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/71a, Žižkov, 13000 Praha 3 | 2/1 | 10002 | 4572 | 33,315 | 1,222 | ovocný sad |
| 6 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5 | 629 | 3413 | 6076 | 192,700 | | vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené |
| 7 Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou | 51/3 | 10001 | 1065 | 36,265 | 4,446 | Orná půda |

| | | | |
|-------------|--|---|--|
| OBJEDNATEL | Středočeský kraj Zborovská 11, 150 21 Kralupy nad Vltavou | AKCE: | II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054 |
| OBEC | CZ 020 Středočeský | OBJEKT: | SO 201 - Most ev.č. 101-054 |
| KRAJ | 03/2015 | PŘÍLOHA: | ZÁBOROVÝ ELABORÁT |
| DATUM | 2044 | TECHNICKÝ ŘEDITEL: | ING. J. LANDA |
| FORMÁT | DUR | ŘEDITEL ATELÉRU: | ING. J. JEHRENBARGER |
| STUPEŇ | | VEDOUcí PROJEKTU: | ING. I. BALÍK |
| PROJEKTANT: |  www.af-cityplan.com AF-CITYPLAN s.r.o. ATELIER LIBEREC Městská 400/17 400 07 LIBEREC III - JŘÁB www.af-cityplan.cz | VYPRACOVAL: | ING. J. ŠVARC |
| | | KONTROLA: | ING. J. JEHRENBARGER |
| | | MĚŘITKO: | 1:200 |
| | | ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 | Č. ZAKÁZKY: 14 - 9 - 170 |
| | | DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOHLASÍ AF-CITYPLAN s.r.o. | |



Datová schránka: wxnvyhk, AF-CITYPLAN s.r.o.
Uživatel: Lenka Moudrá

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Most ev. č. 101-054 Kralupy nad Vltavou
ID zprávy: 300198615
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva
Datum a čas doručení: 18. 8. 2015 v 12:35:37

Odesílatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, CZ
ID schránky: z49per3
Typ schránky: OVM
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše čís. jednací: SPU 422741/2015
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

422741_Stredocesky_kraj.pdf (738,78 kB)
422741_priloha.pdf (791,29 kB)
